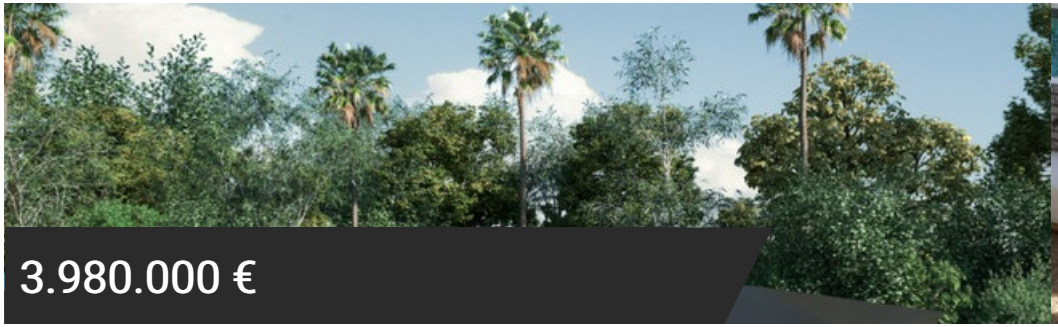
CHI - COSTA DEL SOL

Referenz: R4922098



3.980.000 €

Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 3,980,000 € 3,980,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 5 - 5] [Größe gebaut: 710.00 m2 - 710.00 m2]

Entspanntes mediterranes Luxusleben im prestigeträchtigen Golf Valley von Marbella

In der Nähe von Puerto Banús liegt Nueva Andalucía, eines der exklusivsten Wohngebiete Marbellas. Es bietet eine hervorragende Infrastruktur mit internationalen Schulen wie dem Aloha College, Einkaufszentren, Restaurants und hochwertigen Dienstleistungen. Bekannt als „Golf Valley", beherbergt es prestigeträchtige Plätze wie Las Brisas, Aloha und Los Naranjos - eine ruhige und gut angebundene Umgebung, ideal für Familien und Golfbegeisterte.

In dieser privilegierten Lage befindet sich eine wunderschön gestaltete Villa auf einer Ebene. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern und einem Grundriss, der den mediterranen Lebensstil umarmt, lädt die Immobilie zum Entspannen, Sonnenbaden und zu ruhigen Momenten am privaten Pool oder in der Chill-out-Zone ein - perfekt für warme Sommerabende und goldene Sonnenuntergänge. Der Bau ist für Anfang 2026 geplant.

Merkmale:

Lage:	Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt
Orientierung:	Südwest
Zustand:	Neubau Tag
Pool:	Privat, Geheizt
Klimakontrolle:	A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung
Aussicht:	Garten, Pool

Standort: NUEVA ANDALUCÍA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Wohnfläche	710m^2
Terrasse	147m^2
Grundstückgröße	1008m^2

CHI - COSTA DEL SOL
Tel.: +34 619 969 474
E-Mail: info@chi-costadelsol.com
Web: chi-costadelsol.com