



6.500.000 €

**Beschreibung:**

Großzügiges Duplex-Penthouse mit drei Schlafzimmern und unglaublichem Meerblick.

Das Anwesen besteht aus einem großen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Hauptterrasse, einer großen Eingangshalle und einer separaten, voll ausgestatteten Küche.

Es gibt insgesamt drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, und das dritte Schlafzimmer hat ein zusätzliches Familienbad.

Die oberste Etage des Anwesens verfügt über weitere, weitläufige Terrassen sowie einen privaten Tauchpool. Neben einem Badezimmer und einer Serviceküche gibt es einen Aufenthaltsraum im Stil eines Wintergartens.

Die Immobilie befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Urbanisationen Marbellas und verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen Fitnessraum und ein Hallenbad sowie über wunderschöne Gärten und einen oasenartigen Gemeinschaftspool.

Es gibt umfangreiche Parkplätze abseits der Straße, einschließlich eines Tiefgaragenstellplatzes.

**Merkmale:**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Orientierung:</b>    | Süd              |
| <b>Pool:</b>            | Privat           |
| <b>Merkmale:</b>        | Bad en Suite     |
| <b>Garten:</b>          | Gemeinschaftlich |
| <b>Parkmöglichkeit:</b> | Privat           |
| <b>Kategorie:</b>       | Luxus            |

**Standort: PUERTO BANÚS**

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Immobilienart | Penthouse         |
| Schlafzimmer  | 3                 |
| Badezimmer    | 3                 |
| Wohnfläche    | 477m <sup>2</sup> |