



525.000 €

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 525,000 € 720,000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 2 - 2]  
[Größe gebaut: 91.00 m2 - 107.00 m2]

Estepona mit seinen gepflasterten Straßen und weiß getünchten Häusern mit Blumen hat einen einzigartigen Charme, der es zu einem beliebten Ziel macht.

In der Umgebung befinden sich einige der renommiertesten Golfplätze Europas, ein breites Angebot an Restaurants und Hotels, fantastische Strände und exklusive Einkaufsbereiche.

Das Projekt überzeugt durch seine ausgezeichnete Verkehrsanbindung – nur 5 Minuten mit dem Auto von Estepona, 10 Minuten von Puerto Banús und 20 Minuten von Marbella entfernt.

Die Wohnanlage besteht aus 3 Gebäuden mit jeweils drei Etagen:

- Erdgeschoss mit Garten und Terrasse
- Obergeschoss
- Penthäuser mit Solarium und großzügigen Terrassen

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule
<b>Orientierung:</b>	Nordost, Nordwest
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt
<b>Aussicht:</b>	Meer, Garten, Pool

**Standort: ESTEPONA**

Immobilienart	Wohnung
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohnfläche	91m <sup>2</sup>
Terrasse	91m <sup>2</sup>