



**3.400.000 €**

## Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 3,400,000 € 3,500,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 454.00 m2 - 457.00 m2]

Diese atemberaubende Villa bietet eine unvergleichliche Mischung aus modernem Eleganz und mediterranem Charme und liegt perfekt in einem der begehrtesten Gebiete der Costa del Sol.

Dieses exklusive Projekt ist mehr als nur eine Sammlung von Luxusimmobilien – es ist ein Lebensstil. Jede Villa ist so gestaltet, dass sie ihren Besitzern eine private Oase bietet und gleichzeitig nahe an allem liegt, was Marbella zu bieten hat. Ob Sie eine Familienresidenz, ein Feriendomizil oder eine kluge Investition suchen – diese Villen repräsentieren den Höhepunkt des modernen Lebens an der Costa del Sol.

## Merkmale:

### Lage:

Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer

### Zustand:

Neubau Tag

### Pool:

Privat

### Klimakontrolle:

A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH

### Aussicht:

Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool, Städtisch

### Merkmale:

Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Fitnessstudio, Sauna, Gamesroom, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Bar, Doppelverglasung, Keller

## Standort: MARBELLA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Wohnfläche	454m <sup>2</sup>
Terrasse	157m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	500m <sup>2</sup>