



6.950.000 €

Beschreibung:

Diese beeindruckende Villa, die sich im renommierten Viertel Kings and Queens von Sotogrande Costa befindet, bietet seinen Bewohnern die außergewöhnliche Gelegenheit, sich in den luxuriösen mediterranen Lebensstil einzutauchen. Der vom renommierten Architekten Ismael Mérida entworfene minimalistische und avantgardistische Stil kombiniert zeitgenössischen Luxus mit der natürlichen Schönheit der Umgebung. Die Villa genießt eine außergewöhnliche südöstliche Orientierung und maximiert den Eintritt von reichlich Sonnenlicht den ganzen Tag und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer aus den oberen Etagen.

Das Äußere der Villa ist ebenso beeindruckend, mit einem sorgfältig gestalteten Gartenbereich, einem Grillplatz für die Beherbergung im Freien und einem Salzwasser-Infinity-Pool, ideal für einen Tauchgang in den heißen Sommermonaten. Ein großes, praktisch flaches Grundstück von 2207 m2 lädt uns ein, das Haus nach dem Weg zu dem majestätischen Haupteingang zu entdecken.

Diese Luxusvilla ist mit den besten Materialien und den höchsten Standards gebaut. Es verfügt über großformatige Porzellan Bodenbeläge,

Merkmale:

Lage:	Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung
Orientierung:	Südost
Zustand:	Ausgezeichnet, Neubau Tag
Pool:	Privat
Klimakontrolle:	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH
Aussicht:	Meer, Golf, Garten

Standort: SOTOGRANDE

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Wohnfläche	851m ²
Terrasse	413m ²
Grundstückgröße	2207m ²