



**970.000 €**

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 970,000 € 970,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 3 - 3]  
[Größe gebaut: 265.00 m2 - 265.00 m2]

9 prächtige, moderne, freistehende Villen von höchster Qualität auf Grundstücken von ca. 600 m<sup>2</sup> mit 4 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, Gäste-WC, großzügigem Wohn-Ess-Küchenbereich, privatem Pool, natürlichem Privatgarten und privatem Parkplatz für 2 Fahrzeuge.

Diese Villen erfüllen den A+ Standard in Energieeffizienz.

Die Lage ist perfekt, nur 150 m vom Strand entfernt! Zudem verfügen sie über ausgezeichnete Verkehrsanbindungen und eine Vielzahl von Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Gesundheitszentren, öffentliche Verkehrsmittel, lokale Geschäfte, Fitnessstudios, Tennisplätze usw.

FERTIGSTELLUNG: IN 14 MONATEN!

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Geschäfte
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt
<b>Aussicht:</b>	Garten, Pool
<b>Merkmale:</b>	Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Satelliten-TV, Bad en Suite, Doppelverglasung

**Standort: LA DUQUESA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Wohnfläche	265m <sup>2</sup>
Terrasse	50m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	628m <sup>2</sup>