



6.950.000 €



Beschreibung:

Außergewöhnliche Villa in erster Golflinie im Herzen des Golftals von Nueva Andalucía. Nur wenige Autominuten von Puerto Banús und seinen exklusiven Geschäften und Dienstleistungen entfernt. Schöne Aussicht auf den Golfplatz. Es besteht aus: Eingangshalle. Gästetoilette. Großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Glastüren mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse mit Grill und Chill-Out-Bereich. Voll ausgestattete offene Küche mit hochwertigen Geräten und Marmorarbeitsplatten. 5 Doppelzimmer. 5 eigene Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer. Fitnessstudio. Kinoraum. Die Villa verfügt über eine bezaubernde Terrasse und wunderschöne tropische Gärten.

Merkmale:

Lage:	Erste Linie Golf, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule
Zustand:	Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert, Kürzlich neumöbliert
Pool:	Privat
Klimakontrolle:	Klimaanlage
Aussicht:	Golf
Merkmale:	Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Fitnessstudio, Jacuzzi, Haus-Steuerung

Standort: NUEVA ANDALUCÍA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Wohnfläche	490m ²
Grundstückgröße	1561m ²