


 275.000 €

## Beschreibung:

Gepflegte Wohnung mit atemberaubendem Meerblick.

Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen Halbhöhenlage zwischen La Duquesa und Sotogrande. Sie verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, ein Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, Abstellraum und zwei großzügige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken. Es gibt zwei Badezimmer (eines en-suite) und eine Terrasse mit atemberaubendem Meerblick, die vom Wohn-/Esszimmer und vom Hauptschlafzimmer zugänglich ist. Die nach Süden/Westen ausgerichtete Terrasse bietet einige der besten Ausblicke auf die afrikanische Küste und Gibraltar.

Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand und wird komplett möbliert verkauft. Im Kaufpreis enthalten sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum.

Die Wohnanlage bietet einen Padel-Tennisplatz und eine wunderschöne Poollandschaft, umgeben von Grünflächen. Der nächste Strand ist nur 10 Gehminuten entfernt, und Supermärkte, Restaurants sowie weitere Annehmlichkeiten sind mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Sowohl Sotogrande als auch Puerto de la Duquesa sind ebenfalls nur eine

## Merkmale:

<b>Lage:</b>	Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Südwest
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Strand, Panoramisch

## Standort: MANILVA

Immobilienart	Wohnung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohnfläche	100m <sup>2</sup>
Terrasse	21m <sup>2</sup>