

9.800.000 €

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 9,800,000 € 9,800,000 €. [Betten: 6 - 6] [Bäder: 7 - 7] [Größe gebaut: 1,906.00 m2 - 1,906.00 m2]

Die Villa: Eine Spitze nachhaltigen Luxuslebens

Eingebettet in die renommierte La Reserva de Sotogrande, verkörpert diese Villa den Inbegriff nachhaltigen Luxuswohnens. Dieses architektonische Meisterwerk befindet sich in einer erstklassigen Lage direkt am Golfplatz und bietet einen unverstellten Blick auf das makellos gepflegte Grün und das funkelnde Mittelmeer. Mit einem Fokus auf Privatsphäre bietet die Villa einen ruhigen Rückzugsort, der gleichzeitig den Komfort und die Eleganz modernen Designs widerspiegelt.

Innovatives Design: Die Villa ist ein beeindruckendes Beispiel für moderne Architektur. Klare Linien und großzügige Terrassen lassen sie nahtlos mit der Natur verschmelzen. Die gestufte Bauweise maximiert nicht nur den Ausblick, sondern sorgt auch für viel natürliches Licht und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen.

Nachhaltigkeit: Mit einem klaren Bekenntnis zum Umweltschutz wurde

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer
<b>Orientierung:</b>	Süd
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat, Geheizt
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung
<b>Aussicht:</b>	Meer, Golf, Panoramisch

**Standort: SAN ROQUE**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	6
Badezimmer	7
Wohnfläche	1906m <sup>2</sup>
Terrasse	336m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	2451m <sup>2</sup>