CHI - COSTA DEL SOL

Referenz: R4838584



2.450.000 €

Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 2,450,000 € 2,450,000 €. [Betten: 5 - 5] [Bäder: 5 - 5] [Größe gebaut: 396.00 m2 - 396.00 m2]

Diese Villa ist ein schlüsselfertiges Neubauprojekt in einer Sackgasse in der Urbanisation Buenas Noches (obere Zone), ca. 400 m2 vom Strand entfernt, mit Zugang über eine Fußgängerbrücke, ca. 15 Min. zu Fuß entfernt. Die Grundstücksgröße beträgt 692 m2 und bietet einen Panoramablick über das Mittelmeer mit Blick auf die Stadt Estepona, den Berg La Concha von Marbella und den Berg Sierra Bermeja von Estepona. Von der Immobilie aus können Sie die Wellen am Ufer brechen sehen. Die Immobilie wird auf 3 Etagen plus nutzbarem Solarium gebaut.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer mit kompletten Badezimmern, eines davon, das Hauptschlafzimmer, verfügt über eine Kommode und die übrigen haben Einbauschränke. Jedes Schlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse. Ein Doppelzimmer befindet sich im Erdgeschoss zusammen mit einem Büro, das bei Bedarf in ein 5. Einzelzimmer umgewandelt werden kann. Das Untergeschoss hat über 180 m2, darunter eine Doppelgarage, ein Kino/Unterhaltungszimmer, ein Weinkeller, ein Lagerraum, ein Maschinenraum und ein Gärtnerzimmer für Werkzeuge und

Merkmale:

Lage:
Gewerbegebiet, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung
Orientierung:
Südost
Zustand:
Neubau Tag
Pool:
Privat, Geheizt
Klimakontrolle:
A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin, Badezimmer mit FBH
Aussicht:
Meer, Berge, Hafen, Panoramisch, Garten, Pool

Standort: ESTEPONA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Wohnfläche	396m^2
Terrasse	170m^2
Grundstückgröße	692m^2

CHI - COSTA DEL SOL
Tel.: +34 619 969 474
E-Mail: info@chi-costadelsol.com
Web: chi-costadelsol.com