



4.000.000 €

**Beschreibung:**

Spektakuläre Villa von mehr als 1.200 m<sup>2</sup> mit viel Platz, umgeben von einem sehr charmanten und sehr gepflegten Garten (Palmenhaine, Bäume und wunderschöne Blumen).

Bestehend aus 7 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, 2 Toiletten, Wohnzimmer mit Kamin und Klimaanlage, separatem Esszimmer, Küche und Spielzimmer wie Billard oder Tischtennis.

Draußen finden wir auf einer überdachten Veranda von mehr als 50 m<sup>2</sup> einen Grillplatz, wo wir mit Freunden oder der Familie entspannen können, einen Salzwasserpool und wunderschöne Gartenbereiche.

Eine einzigartige Villa, gebaut mit den besten Qualitäten und exquisitem Geschmack.

5 Autominuten von den besten Stränden Marbellas entfernt.

Ideal für Liebhaber dieser Stadt und des mediterranen Klimas oder für Investoren, da es über eine Lizenz zur Ferienvermietung verfügt.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Gewerbegebiet, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Südost, Süd, Südwest
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Panoramisch, Pool

**Standort: MARBELLA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Wohnfläche	498m <sup>2</sup>
Terrasse	130m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	1209m <sup>2</sup>