



8.500.000 €

Beschreibung:

Wir freuen uns, diese faszinierende moderne Villa in Atalaya Rio Verde, dem Stadtrand von Nueva Andaluca, nur wenige Schritte vom renommierten Puerto Banus entfernt zu präsentieren. Atalaya Rio Verde ist eine der historischen Villen von Marbella, die von einer beneidenswerten Nähe zu Puerto Banus und dem Strand profitieren. Immobilien in dieser Nachbarschaft sind selten auf dem Markt und der Erwerb einer brandneuen Villa in diesem Ort ist definitiv eine fantastische Gelegenheit. Mit direktem Zugang zu A7 und AP7 sind die Bewohner nur wenige Minuten von den besten Annehmlichkeiten und wichtigen Reisezielen entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße und verfügt über La Concha Mountain als Kulisse und Gartenblick von allen Zimmern in Richtung Süden. Die Fassade ist ein Meisterwerk, das die Aufmerksamkeit mit seinem markanten Design bezieht, während die Eigenschaft Eingang verfügt über eine atemberaubende Wasser-Funktion, die zu seiner Allure fügt. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück, umgeben von sorgfältig angelegten Gärten und bietet sowohl Schönheit als auch Privatsphäre von Nachbarn. Der gut gepflegte Garten ist eine Oase in den Sommermonaten, perfekt für Entspannung und Outdoor-Erlebnis. Steigen Sie auf die großzügigen Terrassen, die für die

Merkmale:

Lage:	Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule
Orientierung:	Süd
Zustand:	Ausgezeichnet, Neubau Tag
Pool:	Privat
Klimakontrolle:	Klimaanlage, Kamin, Fußbodenheizung
Aussicht:	Meer, Berge, Garten, Pool

Standort: NUEVA ANDALUCÍA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	6
Badezimmer	8
Wohnfläche	843m ²
Terrasse	314m ²
Grundstückgröße	1107m ²