



**495.000 €**

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 495,000 € 880,000 €. [Betten: 2 - 3] [Bäder: 2 - 2]  
[Größe gebaut: 128.00 m2 - 378.00 m2]

Die Wohnanlage befindet sich in einem etablierten Gebiet mit niedriggeschossiger Bebauung (3 Stockwerke), neben einer Schule (15 Meter), einem Park (30 Meter), einem Sportzentrum mit Fußballfeldern (300 Meter) und einem Krankenhaus (300 Meter). Supermärkte, Restaurants, Bars und Apotheken sind zu Fuß erreichbar.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe des Golfplatzes (50 Meter), ohne lauten Verkehr, da es vom Hauptverkehrsweg der Nachbarschaft entfernt liegt, aber mit schnellem Zugang zur Hauptstraße A7: 5 Autominuten zum historischen Zentrum von Estepona und zum Hafen von Estepona; 15 Minuten zum Puerto Banus; 20 Minuten nach Marbella; 45 Minuten zum Flughafen Malaga und Gibraltar. Der Strand ist 1 km entfernt.

Die Wohnungen bieten Meer-, Golf- und Bergblick. Die Infrastruktur umfasst 48 Wohnungen (3 Stockwerke); Tiefgarage mit 80 Parkplätzen und 48 Lagerräumen.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Vorinstallierte, A/C Warm
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Golf, Panoramisch
<b>Merkmale:</b>	Private Terrasse, Abstellraum, Bad en Suite, Doppelverglasung, Keller

**Standort: ESTEPONA**

Immobilienart	Wohnung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohnfläche	128m <sup>2</sup>
Terrasse	26m <sup>2</sup>