



**1.395.000 €**

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 1,395,000 € 1,395,000 €. [Betten: 4 - 4] [Bäder: 3 - 3] [Größe gebaut: 313.00 m2 - 313.00 m2]

Diese Villa ist ein modernes schlüsselfertiges Villenprojekt auf einem 570 m2 großen Grundstück mit 0,35 % maximaler Baukapazität. Das Anwesen wurde mit maximaler Ausstattung entworfen, darunter Infinity-Pool mit Chill-out-Bereich, Kino/Unterhaltungsraum, Keller, offenes Wohn- und Esszimmer, Panoramablick auf das Meer, unterirdischer Keller mit Platz für 2 Autos plus Carport für 2 weitere Autos. Straßenparkplatz, Panoramaaufzug vom Keller zum Solarium, auf dem Sie einen Whirlpool, einen Chill-out mit Ethanol-Kamin auf dem Solarium und ein Fitnessstudio mit Panoramablick finden.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Gewerbegebiet, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Südost
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat, Geheizt
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Kamin, Badezimmer mit FBH
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Hafen, Panoramisch, Garten, Pool

**Standort: ESTEPONA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Wohnfläche	313m <sup>2</sup>
Terrasse	3m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	570m <sup>2</sup>