



5.400.000 €

### Beschreibung:

Wunderschöne Villa mit sechs Schlafzimmern in Hacienda Las Chapas, Marbella. Diese Unterkunft befindet sich in der Nähe von Annehmlichkeiten, Golfplätzen und dem Strand, nur eine kurze zehnminütige Fahrt nach Marbella. Die Villa verfügt über einen spektakulären Meerblick vom Erdgeschoss und der ersten Etage; die Eingangsebene verfügt über einen geräumigen offenen Wohn- und Esszimmer mit eingebautem Kamin, Wohnzimmer und Zugang zur Terrasse, Garten und privatem Pool; voll ausgestattete Küche; Gästeschlafzimmer; und eine Gästetoilette. Die erste Etage verfügt über die Master-Suite mit begehbarem Schrank und geräumiger Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Pool; zwei Gäste-Suiten; und zwei Gäste-Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad und Terrasse. Die untere Ebene der Unterkunft führt zum Fitnessraum und zum Spa, komplett mit Bad, Sauna und Hamam. Es gibt auch einen Abstellraum, einen Waschraum und einen Wohnbereich auf dieser Ebene. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine warme und kalte Klimaanlage, ein Doppel-Auto-Port, Einbauschränke und Solarpaneele. Es gibt auch ein genehmigtes Projekt, um ein unabhängiges Gästehaus von 130m<sup>2</sup> mit drei Schlafzimmern und Badezimmern hinzuzufügen.

### Merkmale:

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule
<b>Orientierung:</b>	Süd
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, Kamin, Badezimmer mit FBH
<b>Aussicht:</b>	Meer, Panoramisch, Garten, Pool

### Standort: HACIENDA LAS CHAPAS

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	6
Badezimmer	8
Wohnfläche	800m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	4162m <sup>2</sup>