



1.550.000 €

Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 1,550,000 € 1,850,000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 3 - 3] [Größe gebaut: 226.00 m2 - 226.00 m2]

Wir freuen uns, Aurea Villas präsentieren zu dürfen – eine exklusive Kollektion von 10 Luxusvillen im Herzen von Estepona Golf, mit privilegierten Ausblicken auf das Mittelmeer, den Golfplatz und die Sierra Bermeja.

Das Projekt befindet sich derzeit im Bau, mit einer Fertigstellung geplant für das vierte Quartal 2026 (Q4 2026), und stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine moderne Neubauvilla in erstklassiger Golfanlage suchen.

Mit mehr als 60 Golfplätzen in weniger als einer Stunde Entfernung gilt Estepona als eines der führenden Golfziele Europas. Dieses außergewöhnliche Umfeld wird durch ein breites Freizeitangebot ergänzt, darunter Segeln, Polo, Tennis und Padel. Die Anlage liegt zudem nur wenige Minuten von der San Pablo XXIII Schule, Supermärkten und lediglich 5 Minuten vom Strand entfernt. Darüber hinaus können die Bewohner den lebendigen Lebensstil Esteponas genießen – von

Merkmale:

Lage:

Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Jachthafen

Zustand:

Neubau Tag

Pool:

Privat

Klimakontrolle:

A/C Warm, A/C Kalt, Badezimmer mit FBH

Aussicht:

Meer, Berge, Golf, Panoramisch

Merkmale:

Einbauschränke, Private Terrasse, Fitnessstudio, Gamesroom, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Jacuzzi, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, Keller

Standort: ESTEPONA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Wohnfläche	226m ²
Terrasse	124m ²
Grundstückgröße	756m ²