



10.300.000 €

### Beschreibung:

Neuentwicklung: Preise ab 10,300,000 € 10,500,000 €. [Betten: 6 - 6]  
[Bäder: 7 - 7] [Größe gebaut: 1,259.00 m2 - 1,259.00 m2]

Wir präsentieren zwei Juwelen der Costa del Sol: Hope und Tiffany, Teil eines exklusiven Projekts in El Madroñal, Benahavis. Die Villen bieten atemberaubende Panoramablicke auf den Golfplatz, das Meer und die Küste bis nach Gibraltar und Afrika. Jede Villa verfügt über 3 Ebenen, 6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, 3 Gäste-WCs und 4 Küchen (Hauptküche, Serviceküche, Personalküche und Außenküche). Alle Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und private Terrassen mit Meer- und Golfblick. Die untere Ebene ist für Freizeitaktivitäten reserviert, mit einem separaten Personalapartment, einer Terrasse mit Feuerstelle, Ruhebereichen, einem Infinity-Pool aus reinigendem indonesischem Stein mit Jacuzzi und einem Garten.

Im Erdgeschoss führt der Haupteingang zu einem offenen Wohn- und Essbereich mit Küche und doppelter Deckenhöhe. Das Wohnzimmer hat einen schwebenden Kamin, der per Fernbedienung bewegt werden kann, und öffnet sich zu einer Terrasse mit Ess- und Ruhebereichen, Feuerstelle, Infinity-Pool und Außenküche. Das Erdgeschoss umfasst zwei

### Merkmale:

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Süd, West
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet, Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat, Innen, Geheizt
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Vorinstallierte, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH
<b>Aussicht:</b>	Meer, Golf, Panoramisch, Garten

### Standort: EL MADROÑAL

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	6
Badezimmer	7
Wohnfläche	1259m <sup>2</sup>
Terrasse	9m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	3757m <sup>2</sup>