



6.000.000 €

Beschreibung:

Die deutsche Beschreibung ist in Bearbeitung. Bis zur Fertigstellung sehen Sie nachfolgend die englische Beschreibung:
 Brand new Villa located in a heart of Nueva Andalucia, Marbella.
 Walking distance to Puerto Banus and all amenities, close to Aloha Golf Club & Las Brisas Golf Club, and just 1,5 km from the beach.

Houses were built in 2024.
 The residential is completely gated and private, counting with a spectacular entrance, which gives access to 6 impressive "Vilas" with state-of-the-art design. Within the entrance we can find the reception and the security guard post.
 The extensive outdoor spaces and gardens around the "Vilas", give way to a new concept of swimming pool of almost 180 m2 plus a 36 m2 children's pool, both with chlorination water treatment.

The beautifully built Villa on 4 levels offers high quality, stylish and bright living room open to the large and elegant terrace.
 All 3 bedroom suites include floor-to-ceiling windows, a sleek minimalist kitchen. All 4 levels are connected by a modern elevator.

Merkmale:

Lage:	Gewerbegebiet, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung
Orientierung:	Südwest
Zustand:	Ausgezeichnet, Neubau Tag
Pool:	Gemeinschaftlich, Privat, Geheizt, Kinderpool
Klimakontrolle:	Klimaanlage, Fußbodenheizung
Merkmale:	Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Solarium, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, 24-Stunden-Rezeption, Keller

Standort: NUEVA ANDALUCÍA

Immobilienart	Reihenhaus
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Wohnfläche	442m ²
Terrasse	235m ²
Grundstückgröße	154m ²