



**175.000 €**

**Beschreibung:**

Es handelt sich um ein Grundstück, das auf der oberen Ebene aufgeschüttet wurde, um eine flache Baufläche zu erhalten, und sich in einem leichten Gefälle zur unteren Straße befindet. Dies gibt die Möglichkeit, eine Garage mit Eingang von der unteren Straße zu bauen.

Sie werden einen seitlichen Blick auf das Meer haben. Es gibt eine kurze Zufahrt zur Küstenstraße und der Yachthafen von Sotogrande ist in 3 Minuten zu erreichen.

Es gibt kein Projekt für das Grundstück. Wasser und Strom müssen von der Straße aus angeschlossen werden.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Vorstadt, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Ost, Südost, Süd
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Land
<b>Möbel:</b>	Unmöbliert
<b>Garten:</b>	Privat
<b>Kategorie:</b>	Investition, Weiterverkauf

**Standort: SAN ROQUE**

Immobilienart	Grundstück
Schlafzimmer	0
Badezimmer	0
Wohnfläche	0m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	627m <sup>2</sup>