



4.100.000 €

Beschreibung:

Entdecken Sie diese Immobilie "Casa Serena" in der exklusiven Enklave von Sotogrande, strategisch günstig gelegen, nur wenige Meter vom renommierten Golfplatz Valderrama entfernt, in der Nähe der Internationalen Schule, des Hotels SO/Sotogrande, des Beach Club de la Reserva, 10 Minuten vom Real Club de Golf, Trocadero und dem Strand. Mit einer Ausdehnung von mehr als 8.000m² Land, mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Golfplätze von Almenara und San Roque Club. Das Anwesen verfügt über einen Zugang von einer Hauptstraße und eine andere von einer privaten Straße, die letztere mit einem gepflasterten Weg, entworfen, um sowohl Fahrzeug- und Fußgängerzugang zu erleichtern, Komfort wäre ein Merkmal, um auf einer täglichen Basis zu markieren, mit der Leichtigkeit der Lage sein, durch die breite Front zirkulieren, mit unabhängigen Eingang und Ausgang.

Nach dem Zugang zu einer doppelhohen Halle bildet diese das Rückgrat des Hauses, da sie die Gemeinschaftsbereiche von den Ruhebereichen und das Erdgeschoss vom ersten Stockwerk trennt.

Das Haus ist fast vollständig auf einer Etage gebaut, was zu seinem Komfort beiträgt, und verfügt im Obergeschoss über drei Schlafzimmer mit spektakulärer Aussicht, die zusammen mit den beiden anderen

Merkmale:

Lage:
Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule
Orientierung:
Süd
Zustand:
Gut
Pool:
Privat, Geheizt
Klimakontrolle:
Klimaanlage, Kamin
Aussicht:
Meer, Berge, Golf, Panoramisch, Garten, Pool

Standort: SOTOGRANDE ALTO

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	6
Badezimmer	8
Wohnfläche	959m ²
Terrasse	258m ²
Grundstückgröße	8050m ²