



**225.000 €**

**Beschreibung:**

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung in Duquesa Village

Diese charmante Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Wohn-/Essbereich und eine großzügige Terrasse, die sowohl vom Wohn-/Essbereich als auch vom Hauptschlafzimmer zugänglich ist. Sie umfasst auch eine voll ausgestattete Küche und einen Hauswirtschaftsraum. Im Preis inbegriffen sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein praktischer Abstellraum. Diese Wohnung wurde nach den höchsten Qualitätsstandards gebaut und bietet Marmorböden, Einbauschränke und eine zentrale Klimaanlage.

Die abgeschlossene Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheit, wunderschön gepflegte Gärten, fünf einladende Pools und zwei Padel-Tennisplätze. Duquesa Village liegt ideal, nur wenige Autominuten von den mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden von Manilva und Casares, dem lebhaften Puerto de la Duquesa sowie eine kurze Fahrt von Estepona und Sotogrande entfernt. Ob Sie nach einem perfekten Feriendomizil mit hervorragendem Vermietungspotenzial oder einem komfortablen Dauerwohnsitz suchen, diese Immobilie ist eine ideale Wahl.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Südost
<b>Zustand:</b>	Gut
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich, Kinderpool
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt
<b>Aussicht:</b>	Berge, Garten, Städtisch

**Standort: LA DUQUESA**

Immobilienart	Wohnung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohnfläche	95m <sup>2</sup>
Terrasse	25m <sup>2</sup>