CHI - COSTA DEL SOL

Referenz: R4677286



3.800.000 €

Beschreibung:

Brandneue Villa im Herzen von Nueva Andalucia, Marbella.
Fußläufig zu Puerto Banus und allen Annehmlichkeiten gelegen, in der Nähe des Aloha Golf Club & Las Brisas Golf Club und nur 1,5 km vom Strand entfernt.

Die Häuser wurden 2024 erbaut.
Die Wohnanlage ist komplett geschlossen und privat, mit einem spektakulären Eingangsbereich, der Zugang zu 6 beeindruckenden „Vilas" mit hochmodernem Design bietet. Innerhalb des Eingangs befinden sich die Rezeption und der Sicherheitsdienst.
Die weitläufigen Außenbereiche und Gärten rund um die „Vilas" machen Platz für ein neues Poolkonzept von fast 180 m2 plus einem 36 m2 großen Kinderbecken, beide mit Chlorwasseraufbereitung.

Die wunderschön gebaute Villa auf 4 Ebenen bietet ein hochwertiges, stilvolles und helles Wohnzimmer, das sich zur großen und eleganten Terrasse hin öffnet.
Alle 3 Schlafzimmer-Suiten verfügen über bodentiefe Fenster und eine elegante, minimalistische Küche. Alle 4 Ebenen sind durch einen modernen Aufzug miteinander verbunden.

Merkmale:

Lage:
Gewerbegebiet, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung
Orientierung:
Südwest
Zustand:
Ausgezeichnet, Neubau Tag
Pool:
Gemeinschaftlich, Privat, Geheizt, Kinderpool
Klimakontrolle:
Klimaanlage, Fußbodenheizung
Merkmale:
Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Solarium, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, 24-Stunden-Rezeption, Keller

Standort: NUEVA ANDALUCÍA

Immobilienart	Reihenhaus
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Wohnfläche	445m^2
Terrasse	230m^2
Grundstückgröße	154m^2

CHI - COSTA DEL SOL
Tel.: +34 619 969 474
E-Mail: info@chi-costadelsol.com
Web: chi-costadelsol.com