



6.000.000 €

**Beschreibung:**

Die deutsche Beschreibung ist in Bearbeitung. Bis zur Fertigstellung sehen Sie nachfolgend die englische Beschreibung:  
 Brand new Villa located in a heart of Nueva Andalucia, Marbella.  
 Walking distance to Puerto Banus and all amenities, close to Aloha Golf Club & Las Brisas Golf Club, and just 1,5 km from the beach.

Houses were built in 2024.  
 The residential is completely gated and private, counting with a spectacular entrance, which gives access to 6 impressive "Vilas" with state-of-the-art design. Within the entrance we can find the reception and the security guard post.  
 The extensive outdoor spaces and gardens around the "Vilas", give way to a new concept of swimming pool of almost 180 m2 plus a 36 m2 children's pool, both with chlorination water treatment.

The beautifully built Villa on 4 levels offers high quality, stylish and bright living room open to the large and elegant terrace.  
 All 3 bedroom suites include floor-to-ceiling windows, a sleek minimalist kitchen. All 4 levels are connected by a modern elevator.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Gewerbegebiet, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Südwest
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet, Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich, Privat, Geheizt, Kinderpool
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, Fußbodenheizung
<b>Merkmale:</b>	Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Solarium, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, 24-Stunden-Rezeption, Keller

**Standort: NUEVA ANDALUCÍA**

Immobilienart	Reihenhaus
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Wohnfläche	445m <sup>2</sup>
Terrasse	230m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	154m <sup>2</sup>