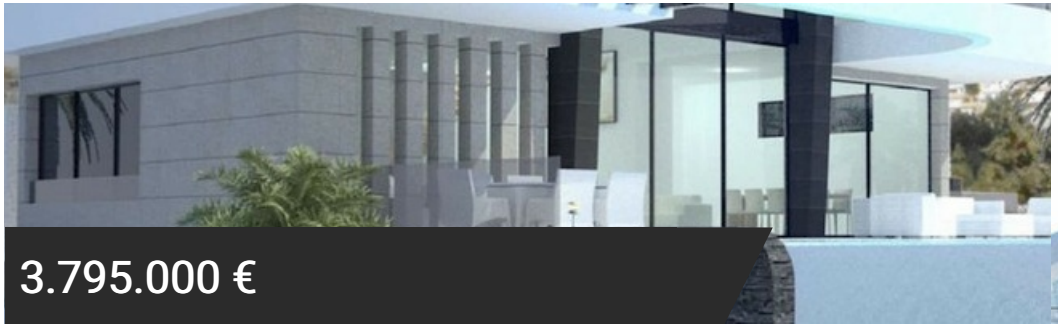
CHI - COSTA DEL SOL

Referenz: R4631638



3.795.000 €



## Beschreibung:

Off-plan zeitgenössische ökologische Villa in La Reserva de Sotogrande mit fantastischem Panoramablick und wird 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern und ein Gäste-WC haben.
Diese Eigenschaft wird auf 3 Etagen gebaut werden und bestehen aus;
Untergeschoss: Garage, Installationsraum, Abstellraum, Verteiler, Wasserfall-Maschinenraum, Wohnzimmer, Billardzimmer, 1 Schlafzimmer mit großem Fenster und natürlichem Licht, Bad, Kinoraum, Pool-Installationsraum und eine Zen-Terrasse.
Erdgeschoss: Eingangshalle mit Verteiler, Gäste-WC, Speisekammer/Waschküche, voll ausgestattete Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Pool, Chill-out, BBQ und Garten, Terrassen und überdachte Terrasse.
Erster Stock; Verteiler, Ankleideraum, Hauptschlafzimmer mit Home Spa, WC, Dusche und Terrasse, ein weiteres Badezimmer mit eigenem Bad und Terrasse.
Wie Sie sehen können, gibt es keinen Aufzug in den Plänen, aber wenn der Kunde will, wird dies ohne zusätzliche Kosten zur Verfügung gestellt werden und wird auf die gesamte bebaute Fläche mit ca. 20,00 m2 zu erhöhen.
Die Bilder von Bädern und Küchen sind nur Beispiele, wie es sein könnte,

## Merkmale:

| |
|---|
| **Lage:** |
| Nähe Golf, Nähe Schule, Nähe Wald, Siedlung |
| **Orientierung:** |
| Ost, Südost, Süd, Südwest, West |
| **Pool:** |
| Privat, Geheizt |
| **Klimakontrolle:** |
| Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH |
| **Aussicht:** |
| Berge, Land, Panoramisch, Garten, Pool |
| **Merkmale:** |
| Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Gamesroom, Gästewohnung, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Grill, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, Restaurant vorhanden, Keller, Optische Faser |

## Standort: SOTOGRANDE ALTO

| | |
|---|---|
| Immobilienart | Villa |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 5 |
| Wohnfläche | 670m$^2$ |
| Terrasse | 232m$^2$ |
| Grundstückgröße | 3500m$^2$ |

CHI - COSTA DEL SOL
Tel.: +34 619 969 474
E-Mail: info@chi-costadelsol.com
Web: chi-costadelsol.com