



6.000.000 €

Beschreibung:

Dieses Herrenhaus liegt in einer ruhigen Straße in der Urbanisation Guadalmina Baja und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil. Ganz in der Nähe des Strandes und umgeben von Annehmlichkeiten wie zwei 18-Loch-Golfplätzen, 4-Sterne-Hotels, einer zweisprachigen Schule und einem Einkaufszentrum mit verschiedenen Dienstleistungen ist es der Inbegriff von Luxusleben. Die Residenz liegt nur 4,9 km von Puerto Banús entfernt und verfügt über ein großzügiges Grundstück von 3.853 Quadratmetern, wobei ein erheblicher Teil als Privatparkplatz dient und Platz für bis zu 20 Autos bietet. Die 965 Quadratmeter große Auffahrt verfügt über eine Oberflächenentwässerung für optimale Funktionalität.

Ausgestattet mit einem privaten Brunnen mit einer Kapazität von 4 Litern pro Sekunde bietet das Anwesen einen Panoramablick auf üppige Natur und Vegetation, frei von benachbarten Dächern und Verkehrsstörungen. 60 Meter von der Straße entfernt gelegen, herrscht Ruhe. Der sorgfältig gepflegte Garten verwendet organischen Dünger, was seinen umweltfreundlichen Reiz noch verstärkt.

Das Herrenhaus umfasst 1.138 Quadratmeter Wohnfläche und verfügt über sechs geräumige Hauptschlafzimmer und zwei Serviceschlafzimmer,

Merkmale:

Lage:	Strandseite, Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung
Orientierung:	Südwest
Zustand:	Ausgezeichnet
Pool:	Privat
Klimakontrolle:	Klimaanlage, Zentralheizung, Kamin
Aussicht:	Land, Garten, Städtisch, Wald

Standort: GUADALMINA BAJA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	8
Badezimmer	9
Wohnfläche	1138m ²
Terrasse	300m ²
Grundstückgröße	3853m ²