



799.000 €

## Beschreibung:

Penthouse mit unschlagbarem Panoramablick auf das Meer und die Berge!

Diese Immobilie besteht aus drei Schlafzimmern (alle mit Einbauschränken ausgestattet), zwei Bädern (eines davon en-suite), einer voll ausgestatteten Küche und einer fantastischen Terrasse. Die Terrasse ist teilweise überdacht und verfügt über eine Verglasung, die bei Bedarf ganz oder teilweise geöffnet werden kann. Der Zugang ist sowohl vom Wohn-/Essbereich als auch von der Küche möglich. Die atemberaubende Aussicht auf das Meer erstreckt sich nicht nur von der Terrasse, sondern auch vom Wohn-/Essbereich, der Küche und auch vom Hauptschlafzimmer, um Ihnen jeden Tag einen unvergleichlichen Anblick zu bieten. Im Preis inbegriffen sind ein privater Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage und ein praktischer Abstellraum gleich neben dem Eingang der Immobilie. Diese Wohnung ist nicht nur eine ausgezeichnete Wahl für lukrative Vermietungen, sondern auch perfekt geeignet als exklusiver dauerhafter Wohnsitz.

Die Wohnanlage befindet sich nur wenige Meter vom Traumstrand von Manilva entfernt, mit zahlreichen Restaurants und Strandbars. Sotogrande und La Duquesa sind in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Der

## Merkmale:

<b>Lage:</b>	Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Südost
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Strand, Hafen, Panoramisch, Pool

## Standort: MANILVA

Immobilienart	Penthouse
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohnfläche	115m <sup>2</sup>
Terrasse	48m <sup>2</sup>