



8.950.000 €

Beschreibung:

Die Villa Las Palmeras ist ein Haus, das moderne Merkmale mit traditionellen Details kombiniert und so eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Im Herzen von Las Brisas gelegen, bietet sie Privatsphäre und ist gleichzeitig in der Nähe von Top-Golfplätzen, Restaurants und allen Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer durchdachten Aufteilung, die viel Platz und natürliches Licht bietet. Ein zentraler Patio verleiht dem Haus Charakter, füllt das Innere mit Tageslicht und verbindet die verschiedenen Bereiche miteinander. Das Hauptschlafzimmer besticht durch eine Außendusche mit Blick auf den Golfplatz - ein idealer Ort, um den Tag zu beginnen oder zu beenden.

Das Souterrain mit einer Fläche von über 250 m² und hohen Decken ist sowohl zum Entspannen als auch zur Unterhaltung gedacht. Hier befinden sich ein privates Heimkino, ein Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad sowie ein voll ausgestatteter Fitnessraum. Eine geräumige Garage mit Wendepalte erleichtert das Parken, und das Souterrain öffnet sich direkt zum Garten, so dass ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Merkmale:

Lage:	Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule
Orientierung:	Südwest
Zustand:	Ausgezeichnet, Neubau Tag
Pool:	Privat, Geheizt
Klimakontrolle:	Klimaanlage, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH
Aussicht:	Berge, Panoramisch, Garten, Pool

Standort: NUEVA ANDALUCÍA

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Wohnfläche	816m ²
Terrasse	440m ²
Grundstückgröße	2563m ²