


**830.000 €**
**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 830.000 € 1.520.000 €. [Betten: 2 - 4] [Bäder: 2 - 3] [Größe gebaut: 103.00 m<sup>2</sup> - 217.00 m<sup>2</sup>]

**PROJEKTBESCHREIBUNG**

Das Projekt befindet sich in der prestigeträchtigen Lage zwischen dem ikonischen Anantara Villa Padierna Palace und dem renommierten Marbella Club Golf.

Das Grundstück erstreckt sich über 158.000 m<sup>2</sup>, wobei nur 6% des Landes für den Bau genutzt werden, um die natürliche Landschaft zu erhalten. Dieser Ansatz ermöglicht es den Bewohnern, eine unberührte Umgebung zu genießen und bietet herrliche Ausblicke auf die Berge, Golfplätze, das Mittelmeer, Gibraltar und die afrikanische Küste.

Das Projekt kombiniert modernes Design und andalusischen Charme und integriert klassische Elemente, die sich harmonisch in den umliegenden Enklaven und die natürliche Landschaft einfügen.

Das Projekt liegt nur 15 Minuten mit dem Auto von Puerto Banús und 20 Minuten vom Zentrum Marbellas entfernt. Diese gated Community bietet einen ruhigen Lebensstil, der sich auf die Natur, Outdoor-Sportarten und


**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Erste Linie Golf, Nähe Golf, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Südost
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich, Privat, Innen, Geheizt
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Vorinstallierte
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Golf, Panoramisch

**Standort: BENAHAVÍS**

Immobilienart	Wohnung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohnfläche	103m <sup>2</sup>
Terrasse	43m <sup>2</sup>