



**248.000 €**

**Beschreibung:**

Schönes Grundstück mit herrlichem Meerblick, inklusive einem Bau-Projekt:  
 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer  
 Untergeschoss: 155 m², Erdgeschoss: 105 m², 1. Etage: 50 m², Terrassen insgesamt: ca. 150 m²  
 Geotechnischer Bericht ist vorhanden.

Die Lage ist ideal, zwischen La Duquesa und Sotogrande gelegen, erreichen Sie beide Ort mit zahlreichen Restaurants, Supermärkten, sowie die schönen Strände in wenigen Minuten.  
 Mehrere bekannte Golfplätze wie Sotogrande Valderrama und der berühmte Golfplatz der Finca Cortesin in Casares befinden sich in der Nähe, Estepona erreichen Sie in 15 Minuten, Marbella in weniger als 30 Minuten, die Flughäfen von Gibraltar sind 30 Minuten und der internationale Flughafen in Malaga sind in 50 Minuten durch de perfekte Anbindung an die Autobahn AP7 erreichbar.

Mehrere internationale Schulen wie die „Sotogrande International School“, sowie die deutsche Schule in Marbelle (Colegio Alemán de Málaga) sind durch Schulbusanbindung leicht erreichbar.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen
<b>Orientierung:</b>	Südwest
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Land, Panoramisch
<b>Kategorie:</b>	Günstiges Angebot, Investition

**Standort: SAN ROQUE**

Immobilienart	Grundstück
Schlafzimmer	0
Badezimmer	0
Wohnfläche	0m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	520m <sup>2</sup>