



169.900 €

**Beschreibung:**

Es handelt sich um ein 26 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das in ein Studio (Loft-Typ mit 4 Metern Höhe) umgewandelt wurde.

Es liegt im Zentrum von Estepona, nur 150 Meter vom Strand entfernt, neben Supermärkten, Cafés und Restaurants, perfekte Lage für Ferienvermietungen.

Es verfügt über eine Touristenlizenz, was eine hohe Rentabilität gewährleistet.

Die Umnutzung der Wohnungen ist bereits im Gange.

Kürzlich renoviert (einschließlich Wasserleitungen, Strom), alles brandneu, möbliert verkauft.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Stadt, Gewerbegebiet, Strandseite, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule
<b>Orientierung:</b>	Süd, West
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage
<b>Aussicht:</b>	Städtisch
<b>Möbel:</b>	Möbliert

**Standort: ESTEPONA**

Immobilienart	Wohnung
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	26m <sup>2</sup>