



685.000 €

**Beschreibung:**

Traditionelle Villa mit perfektem Meerblick.

Die Villa verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, einer offenen Küche, einem Esszimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 x ensuite), zwei Einzelgaragen, Barbeque, Pool, sowie einem gepflegtem Garten der über Rasenflächen, Blumenbeete und Bereichen für Obstbäume besteht.

Von mehreren Terrassen genießen Sie den einzigartigen Panoramablick auf das Meer zu jeder Tageszeit.

Durch die direkt vor dem Haus verlaufende Straße besteht eine komfortable Anbindung an Supermärkte, Restaurants, Schulen und Golfplätze in Sotogrande, wie auch in La Duquesa und Casares, die jeweils in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Der nächste Strand ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit eine der letzten Villen in spektakulärer Aussichtslage zu besitzen. Bestens geeignet als dauerhafter Wohnsitz oder zur rentablen Vermietung.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Südost, Süd
<b>Zustand:</b>	Gut
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Klimakontrolle:</b>	Kamin
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Panoramisch

**Standort: SAN DIEGO**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Wohnfläche	170m <sup>2</sup>
Terrasse	80m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	742m <sup>2</sup>