



6.975.000 €

**Beschreibung:**

Off-Plan-Haus in der Calle Formentera, neben dem Golfplatz Almenara, in Sotogrande. Dieses Haus wird ein nachhaltiges Haus mit der Energieklasse A sein.

Das Grundstück hat eine Fläche von 3.003 m2, ist nach Südosten ausgerichtet (mit Blick auf das Mittelmeer) und befindet sich in einer Sackgasse, was ihm mehr Privatsphäre verleiht.

Das geplante Haus hat eine bebaute Gesamtfläche von 921 m2 Wohnraum, 132 m2 Veranden und 92 m2 großen Pool.

Dieses Haus wird den ganzen Tag über eine große Leuchtkraft haben, die durch natürliches Licht entsteht. Große Fenster öffnen sich und integrieren die Innenräume nach außen, mit Fußböden, die sich bis zu den Terrassen erstrecken, auf denen Sie das wunderbare mediterrane Klima genießen können.

Im Erdgeschoss wurde ein großes Wohnzimmer eingerichtet, das für kältere Tage durch einen Säulenkamin vom Esszimmer getrennt ist. Die Küche wird sehr funktional sein und durch eine Veranda zur Terrasse und zum Pool hin offen sein, wo Sie einen großen Esstisch aufstellen können,

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Süd
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet, Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH
<b>Aussicht:</b>	Meer

**Standort: SOTOGRADE**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	7
Badezimmer	9
Wohnfläche	921m <sup>2</sup>
Terrasse	230m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	3000m <sup>2</sup>