



669.500 €

**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 669,500 € 669,500 €. [Betten: 2 - 2] [Bäder: 2 - 2]  
[Größe gebaut: 86.00 m2 - 86.00 m2]

Dies ist die großartige Gelegenheit für alle, die alles wollen. Diese herrliche Wohnanlage, nur 5 Minuten vom Zentrum von Estepona und dem Strand La Rada entfernt, ist ideal für alle, die ein dauerhaftes oder zweites Zuhause am Meer suchen – und definitiv für diejenigen, die in eine rentable Immobilie investieren möchten.

Diese Entwicklung umfasst 102 Apartments und Penthäuser mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern, mit bebauten Flächen von bis zu 102,75 m², Terrassen von bis zu 97,36 m² und Gärten im Erdgeschoss von bis zu 52,03 m².

Es handelt sich um eine Wohnanlage mit höchsten Ansprüchen an Architektur, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Sie verfügt außerdem über privilegierte Gemeinschaftsbereiche wie Gärten, zwei Pools, einen Kinderspielplatz, einen Grillbereich und einen Coworking-Bereich. Alle Einheiten beinhalten einen Tiefgaragenstellplatz und einige zusätzlich einen Abstellraum.

**Merkmale:**

<b>Orientierung:</b>	Nordost
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich, Kinderpool
<b>Klimakontrolle:</b>	A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt
<b>Aussicht:</b>	Pool
<b>Merkmale:</b>	Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Fitnessstudio, Bad en Suite, Grill

**Standort: ESTEPONA**

Immobilienart	Penthouse
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohnfläche	86m <sup>2</sup>
Terrasse	17m <sup>2</sup>