

368.000 €

**Beschreibung:**

Exklusive Wohnanlage bestehend aus 46 Reihenhäusern mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, einige davon als Doppelhaushälften. Moderner, exklusiver Baustil, in einer privilegierten Lage zwei Minuten von Sotogrande entfernt. Mit spektakulärem Blick auf das Meer, die Straße von Gibraltar und Afrika. Alle Häuser verfügen über große, überdimensionale Glastüren, die eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen, sowie über große Terrassen (einige davon mit Garten). Sie verfügen über eine moderne, voll ausgestattete Küche und je nach Wohnung über 2, 2,5 oder 3 Bäder.

Um den Lebensstil der Bewohner zu verbessern, verfügt diese geschlossene Wohnanlage außerdem über attraktive Gemeinschaftsbereiche, zu denen ein Clubhaus mit Fitnessraum und Spa sowie ein großer, von Gärten umgebener Infinity-Pool gehören.

Die Preise beinhalten einen Stellplatz und einen Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage.

Die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

**Merkmale:**

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Lage:</b>           | Land, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung |
| <b>Orientierung:</b>   | Südwest   |
| <b>Zustand:</b>        | Neubau Tag  |
| <b>Pool:</b>           | Gemeinschaftlich  |
| <b>Klimakontrolle:</b> | Klimaanlage   |
| <b>Aussicht:</b>       | Meer, Berge, Strand, Panoramisch                        |

**Standort: MANILVA**

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Immobilienart | Reihenhaus        |
| Schlafzimmer  | 2                 |
| Badezimmer    | 2                 |
| Wohnfläche    | 107m <sup>2</sup> |
| Terrasse      | 12m <sup>2</sup>  |