



13.950.000 €

**Beschreibung:**

Entdecken Sie das Höchstmaß an Luxus in dieser eleganten Luxusvilla, die sich in einer der exklusivsten Gemeinden Marbellas befindet.

Auf einer erhöhten Position gelegen, bietet diese Villa atemberaubende Ausblicke auf die majestätische Sierra Blanca Bergkette als beeindruckende Kulisse, während die ruhigen Gewässer des Mittelmeers den Vordergrund zieren. Eingebettet in eine exklusive gated Community, ist diese Immobilie nur eine kurze Entfernung von den feinsten Annehmlichkeiten Marbellas entfernt, darunter renommierte internationale Schulen, prestigeträchtige Golfplätze und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Die ruhige Lage der Villa bietet auch eine einfache Anbindung an die Hauptautobahn, die den Flughafen Malaga in weniger als einer Stunde erreicht.

Mit andalusischem Charme und mediterranen Einflüssen begeistert die Architektur dieser Villa durch eine meisterhafte Verschmelzung von Stilen. Jeder Aspekt wurde akribisch gestaltet, um ein außergewöhnliches Outdoor-Wohnerlebnis zu schaffen, von großzügigen überdachten und offenen Terrassen bis hin zu üppigem Grün, einem großzügigen Pool und verschiedenen Außenbereichen zur Entspannung. Bei der Ankunft

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen
<b>Orientierung:</b>	Südwest
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet
<b>Pool:</b>	Privat, Innen, Geheizt
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool

**Standort: MARBELLA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Wohnfläche	931m <sup>2</sup>
Terrasse	183m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	2573m <sup>2</sup>