


**6.395.000 €**
**Beschreibung:**

Neuentwicklung: Preise ab 6.395.000 € 8.500.000 €. [Betten: 3 - 4] [Bäder: 3 - 4] [Größe gebaut: 514.00 m<sup>2</sup> - 733.00 m<sup>2</sup>]

Diese Entwicklung ist ein nachhaltiges Luxusprojekt mit 18 individuell gestalteten Villen, die sich auf einem 200 Hektar großen Country-Club-Gelände befinden. Umgeben von einer wunderschönen Natur, die an ein UNESCO-Biosphärenreservat grenzt, sind die Villen nur 15 Minuten von Marbella entfernt. Die Aussicht auf das Mittelmeer, die Straße von Gibraltar und die Küste Afrikas ist einfach atemberaubend.

Ausgezeichnete Auszeichnung: Das Projekt wurde 2022 bei den International Property Awards mit dem Preis „Bestes Wohnprojekt der Welt“ ausgezeichnet. Es trat gegen 550 andere Entwicklungen aus der ganzen Welt an und gewann auch den Preis für „Beste Architektur in Europa“.

Der Bau ist in vollem Gange. Zwei Bauunternehmen arbeiten zusammen, um die Villen zu errichten. Das preisgekrönte Team von Atlas Group, bekannt für Integrität und technische Exzellenz, und Prinza Construcciones, ein etabliertes Unternehmen, das auf den Bau von Luxusvillen spezialisiert


**Merkmale:**
**Lage:**

Vorstadt, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald

**Orientierung:**

Südost, Süd, Südwest

**Zustand:**

Ausgezeichnet, Neubau Tag

**Pool:**

Privat

**Aussicht:**

Meer, Berge, Golf, Strand, Panoramisch, Pool, See

**Merkmale:**

Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Fitnessstudio, Sauna, Tennisplatz, Bad en Suite, Doppelverglasung, Keller

**Standort: BENAHAVÍS**

<b>Immobilienart</b>	Villa
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Wohnfläche	514m <sup>2</sup>
Terrasse	88m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	1337m <sup>2</sup>