



**189.000 €**

**Beschreibung:**

Das Grundstück befindet sich in guter Lage und Lage in der Gemeinde Puerto Romano im Stadtteil El Padron/Reinoso, nur eine kurze Fahrt vom Stadtzentrum von Estepona entfernt.

Puerto Romano ist auch nur wenige Autominuten von Laguna Village und dem Strand entfernt.

Derzeit befindet sich das Grundstück zu Planungszwecken in einer nicht konsolidierten Zone, die Gemeinde hat jedoch kürzlich Konsolidierungsplänen zugestimmt, um Infrastruktur und Straßen einzubeziehen, um die Gemeinde in den Stadtplan einzubeziehen.

Der Bau unterliegt dem korrekten Planungsvorschlag und den Genehmigungen, jedoch wird ein Grundstück von ca. 250 Quadratmetern bebaut.

**Merkmale:**

<b>Orientierung:</b>	Südwest
<b>Zustand:</b>	Neubau Tag
<b>Pool:</b>	Privat
<b>Garten:</b>	Privat
<b>Parkmöglichkeit:</b>	Privat

**Standort: ESTEPONA**

Immobilienart	Grundstück
Schlafzimmer	0
Badezimmer	0
Wohnfläche	0m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	953m <sup>2</sup>