



249.000 €

Beschreibung:

Großes Reiheneckhaus nur wenige Gehminuten entfernt vom schönen Strand in Santa Margarita, mit Meerblick von der Dachterrasse. Zwischen Alcaidesa und La Linea.

Das großzügige Haus bietet viel Platz und verfügt über eine große Garage und eine Dachterrasse mit Blick nach Gibraltar und auf das Meer. Im Erdgeschoss befindet sich vom Flurbereich ausgehen das große Wohn-/Esszimmer, eine Küche, ein kleines Schlafzimmer und ein Gäste-WC mit Dusche. Die Küche verfügt über einen Ausgang zum Patio (Innenhof) von wo es einen direkten Zugang zur Garage gibt.

In der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder

(ein Bad en-suite). Das größte Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse. Eine Etage höher befindet sich die sehr großzügige Dachterrasse mit schönem Rundumblick nach Gibraltar und in die gepflegten Parkanlagen in direkter Nachbarschaft.

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über zwei Gemeinschaftspool in der gepflegten Grünanlage. In wenigen hundert Metern erreicht man leicht zu Fuß den fantastischen Strand von Santa Margarita, mit seinem hellen, feinkörnigem Sand.

Merkmale:

Lage:	Strandseite, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung
Orientierung:	Süd
Zustand:	Ausgezeichnet
Pool:	Gemeinschaftlich
Aussicht:	Meer, Panoramisch, Garten
Merkmale:	Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Gästewohnung, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Keller

Standort: LA LÍNEA

Immobilienart	Reihenhaus
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Wohnfläche	171m ²
Terrasse	66m ²
Grundstückgröße	240m ²