



4.200.000 €

Beschreibung:

Diese Villa ist ein ideales Renovierungsprojekt, um es in ein Familienhaus zu verwandeln.

Schöne Südlage Villa in einer erstklassigen Lage an der Goldenen Meile, nur 5 Minuten Fahrt zum Strand, Puerto Banus, Marbella und alle Annehmlichkeiten.

Das 640m² große Haus besteht aus zwei Etagen. Auf der Hauptebene führt die Eingangshalle zu einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Meerblick und direktem Zugang zum Swimmingpool, der von einem tropischen Garten umgeben ist. Ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und vier Schlafzimmer mit Badezimmern en suite vervollständigen diese Ebene.

Im ersten Stock befindet sich ein gemütliches Arbeitszimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse, ebenfalls mit Blick auf das Meer und den Garten.

Ausreichend Außenparkplätze und ein Carport für drei Autos.

Merkmale:

Lage:

Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule

Orientierung:

Süd

Zustand:

Gut, Renovierungsbedürftig

Pool:

Privat

Klimakontrolle:

Klimaanlage, A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt

Aussicht:

Meer, Berge, Garten

Standort: NAGÜELES

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Wohnfläche	640m ²
Grundstückgröße	3000m ²