



6.500.000 €

**Beschreibung:**

Die deutsche Beschreibung ist in Bearbeitung. Bis zur Fertigstellung sehen Sie nachfolgend die englische Beschreibung:  
Great rental investment !

Stunning Frontline Beach 6 Bedroom 4 Bathroom Contemporary villa, located right on the beach at Costabella, East Marbella and only a 10 minute drive to the centre of Marbella and Puerto Banus.

The open entrance hall connects with the large open plan kitchen and the living & dining areas and the large windows open onto the terrace and the heated pool from where you can also walk straight onto the beach.

On ground floor level you have 1 bedroom and a bathroom. The master en-suite bedroom & two further bedrooms sharing one bathroom are located on the first floor. All bedrooms have private terraces.

On the basement level there are two more bedrooms that share a bathroom.

The villa has newest technology, which includes: - Sonos music system -

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule
<b>Orientierung:</b>	Süd
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert, Kürzlich neumöbliert
<b>Pool:</b>	Privat, Geheizt
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Strand, Panoramisch, Pool

**Standort: COSTABELLA**

Immobilienart	Villa
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Wohnfläche	436m <sup>2</sup>
Terrasse	70m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	750m <sup>2</sup>